

# LE DROIT DE RIVERAINETÉ

*Propriété – Usages – Protection  
des cours d'eau non domaniaux*

Pascal GOURDAULT-MONTAGNE

Docteur en Droit  
Avocat au Barreau de Paris

Préface de Jehan de MALAFOSSE  
Professeur émérite à l'université de Paris II



LONDRES



NEW YORK

PARIS

11, rue Lavoisier  
F 75384 Paris Cedex 08

F 7253

# TABLE DES MATIÈRES

Liste des abréviations.....	XV
Introduction .....	1

<b>Première partie</b>	
<b>LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS</b>	
<b>DU DROIT DE RIVERAINETÉ.....</b>	<b>11</b>

<b>TITRE 1 : DROIT DE PROPRIÉTÉ .....</b>	<b>13</b>
---	-----------

<b>CHAPITRE I : PROPRIÉTÉ DU LIT .....</b>	<b>13</b>
--	-----------

SECTION I : Répartition du lit entre riverains.....	15
---	----

I - Répartition entre les deux rives appartenant à des propriétaires différents .....	15
--	----

II - Répartition de la moitié du lit entre propriétaires de deux parcelles voisines et riveraines d'un même côté.....	16
--	----

SECTION II : Conséquences du droit de propriété sur le lit .....	16
--	----

I - Droit de disposition .....	17
--------------------------------	----

II - Droit d'indemnisation .....	18
----------------------------------	----

III - Droit de se clore .....	20
-------------------------------	----

SECTION III : Abandon et déplacement du lit du cours d'eau.....	24
---	----

I - Contenu des textes.....	24
-----------------------------	----

II - Critères de l'abandon ou du déplacement du lit.....	25
--	----

<b>CHAPITRE II : PROPRIÉTÉ PAR ACCESSION.....</b>	<b>25</b>
---	-----------

SECTION I : La rivière ôte.....	26
---------------------------------	----

UNIQUE : Phénomène d'avulsion.....	26
------------------------------------	----

SECTION II : La rivière donne .....	27
-------------------------------------	----

I - Sur les rives .....	27
-------------------------	----

1. Alluvions.....	27
-------------------	----

2. Relais .....	29
-----------------	----

II - Dans le cours d'eau.....	29
-------------------------------	----

<del>1. Îles et îlots.....</del>	<del>29</del>
----------------------------------	---------------

2. Îles formées par le nouveau bras d'un cours d'eau.....	30
---	----

3. Cas particuliers .....	31
---------------------------	----

TITRE 2 : DROIT D'USAGE PRÉFÉRENTIEL.....	33
CHAPITRE I : DIVERSITÉ DES USAGES DE L'EAU.....	35
SECTION I : Règles communes au fonds bordé et au fonds traversé.....	35
I - Droit de prise d'eau.....	37
1. Prise d'eau pour une propriété non contiguë.....	37
2. Prise d'eau pratiquée dans un fonds supérieur.....	38
3. Ouvrages destinés à l'établissement des prises d'eau.....	39
II - Droit de pêche.....	40
1. Généralités.....	41
2. La loi du 29 juin 1984.....	45
SECTION II : Règles spéciales aux fonds bordés par une eau courante.....	49
I - Usage agricole.....	49
II - Usage industriel.....	51
III - Travaux établis sur le cours d'eau.....	52
SECTION III : Règles spéciales aux fonds traversés par une eau courante.....	53
I - Généralités.....	53
II - Étendue du droit du riverain.....	54
CHAPITRE II : NATURE JURIDIQUE DU DROIT D'USAGE PRÉFÉRENTIEL.....	55
SECTION I : Tentative d'une définition.....	55
I - Le droit d'usage, simple faculté.....	56
II - Le droit d'usage au sens des articles 625 et 637 du Code civil.....	56
III - Le droit d'usage, droit réel <i>sui generis</i> .....	57
SECTION II : Effets attachés à la nature juridique de droit réel <i>sui generis</i> .....	57
I - Le droit d'usage, composante distincte et autonome du droit de riveraineté.....	57
1. Cessibilité.....	57
2. Prescriptibilité.....	58
II - Le droit d'usage, quasi-possession bénéficiant de la protection possessoire.....	59
1. Exercice des actions possessoires.....	59
2. Influence des règlements administratifs.....	60

**Deuxième partie**  
**LES RESTRICTIONS À L'EXERCICE**  
**DU DROIT DE RIVERAINETÉ..... 63**

**TITRE I : RESTRICTIONS VISANT À SATISFAIRE**  
**LES INTÉRÊTS PRIVÉS..... 65**

**CHAPITRE I : SERVITUDES RELATIVES**  
**À LA DISPOSITION DE L'EAU..... 66**

**SECTION I : Restitution de l'eau à son cours ordinaire..... 66**

**I - Contenu de la servitude..... 66**

**II - Limites apportées à la servitude..... 67**

**SECTION II : Restitution de l'eau sans altération**  
**de sa qualité ..... 68**

**I - Généralités..... 68**

**II - Troubles de voisinage..... 68**

**SECTION III : Restitution de l'eau et établissement**  
**de constructions sur le cours d'eau..... 70**

**I - Généralités..... 70**

**II - Abus de droit..... 70**

**CHAPITRE II : SERVITUDES DESTINÉES**  
**À FACILITER L'IRRIGATION..... 72**

**SECTION I : Servitude d'aqueduc ..... 72**

**I - Champ d'application ..... 73**

**1. Destination de l'eau..... 73**

**2. Bénéficiaire de la servitude..... 73**

**3. Immeubles grevés de la servitude..... 74**

**II - Conditions d'exercice..... 74**

**1. Étendue de la servitude..... 74**

**2. Indemnités dues au propriétaire du fonds servant..... 75**

**SECTION II : Servitude d'appui ..... 76**

**I - Objet de la servitude..... 76**

**II - Conditions d'exercice..... 77**

**SECTION III : Servitude d'écoulement des eaux nuisibles**  
**et de drainage..... 77**

**I - Étendue de la servitude ..... 78**

**II - Conditions d'exercice..... 78**

<b>TITRE II : RESTRICTIONS VISANT À SATISFAIRE L'INTÉRÊT GÉNÉRAL.....</b>	<b>81</b>
<b>CHAPITRE I : ENTRETIEN ET AMÉNAGEMENT     DU COURS D'EAU.....</b>	<b>82</b>
SECTION I : Obligations de curage du cours d'eau.....	83
I - Exécution des travaux par les riverains.....	84
1. Curage d'office.....	85
2. Application des règlements anciens et usages locaux.....	85
3. Recours aux associations syndicales de riverains.....	87
II - Participation aux travaux des collectivités publiques.....	89
1. Protection de la salubrité publique.....	89
2. Réalisation des travaux en qualité de maître d'ouvrage.....	90
III - Servitudes accessoires à l'obligation de curage.....	91
1. Servitude de libre passage.....	91
2. Dépôt des matières de curage.....	92
3. Servitude de passage des eaux.....	92
SECTION II : Obligations de défense contre les inondations.....	93
I - Exécution des travaux par les riverains.....	93
1. Participation de l'État.....	94
2. Participation des collectivités publiques.....	95
II - Recours au règlement d'urbanisme : le plan de surfaces submersibles.....	96
SECTION III : Réglementation du droit d'extraction de matériaux.....	98
<b>CHAPITRE II : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT     ET DES MILIEUX AQUATIQUES.....</b>	<b>100</b>
SECTION I : Contenu de l'obligation.....	101
I - Lutte contre la pollution de l'eau et protection des écosystèmes.....	101
1. La loi du 16 décembre 1964 : lutte contre la pollution.....	102
2. La loi du 3 janvier 1992 : protection des écosystèmes.....	103
II - Protection du patrimoine piscicole.....	105
1. Principes édictés par la loi du 29 juin 1984.....	106
2. Défaut de coordination des textes.....	108
SECTION II : Sanctions du non-respect de l'obligation.....	110
I - Sanction de l'article L 232-2 du code rural.....	110
II - Sanction de l'article 22 de la loi du 3 janvier 1992.....	114

<b>Troisième partie</b>	
<b>LE RÈGLEMENT ET LA PRÉVENTION DES CONFLITS OCCASIONNÉS PAR L'EXERCICE DU DROIT DE RIVERAINETÉ.....</b>	
	<b>119</b>
<b>TITRE I : INTERVENTION DES TRIBUNAUX : LES RÈGLEMENTS D'EAU JUDICIAIRES.....</b>	<b>121</b>
<b>CHAPITRE I : BÉNÉFICIAIRES DU RÈGLEMENT D'EAU.....</b>	<b>122</b>
<b>CHAPITRE II : PARTICULARITÉS DU RÈGLEMENT D'EAU JUDICIAIRE.....</b>	<b>123</b>
<b>SECTION I : Règlement d'eau et pouvoir du juge.....</b>	<b>123</b>
<b>I - Caractère discrétionnaire du règlement d'eau.....</b>	<b>123</b>
1. Répartition de l'usage des eaux.....	124
2. Établissement ou suppression d'ouvrages.....	124
<b>II - Caractère révocable du règlement d'eau.....</b>	<b>125</b>
<b>SECTION II : Règlement d'eau et limites du pouvoir du juge.....</b>	<b>126</b>
<b>I - Généralités.....</b>	<b>126</b>
1. Existence d'un litige entre riverains.....	126
2. Prise en compte du droit de riveraineté de chaque riverain.....	127
<b>II - Respect des règlements particuliers.....</b>	<b>128</b>
1. Convention entre propriétaires riverains.....	128
2. Prescription trentenaire et droits acquis.....	128
3. Règlements d'Ancien Régime.....	129
4. Anciens usages non écrits et coutumes.....	130
<b>III - Respect des règlements locaux.....</b>	<b>131</b>
1. Interprétation des règlements locaux.....	131
2. Respect de l'exercice des droits de riveraineté.....	131
3. Exécution du règlement local.....	132
<b>TITRE II : INTERVENTION DE L'AUTORITÉ ADMINISTRATIVE : LES RÈGLEMENTS D'EAU ADMINISTRATIFS.....</b>	<b>135</b>
<b>CHAPITRE I : RÈGLEMENTS GÉNÉRAUX.....</b>	<b>136</b>
<b>SECTION I : Généralités.....</b>	<b>136</b>
<b>SECTION II : Renforcement des pouvoirs de l'administration - la loi du 3 janvier 1992.....</b>	<b>138</b>
<b>CHAPITRE II : DÉCISIONS INDIVIDUELLES.....</b>	<b>139</b>
<b>SECTION I : Régime ancien des articles 106 et suivants du code rural.....</b>	<b>140</b>
<b>SECTION II : Régime de la loi du 3 janvier 1992.....</b>	<b>141</b>

<b>TITRE III : PARTICIPATION DES TITULAIRES DU DROIT DE RIVERAINETÉ : LA GESTION CONCERTÉE.....</b>	<b>145</b>
<b>CHAPITRE I : GESTION CONCERTÉE DES RESSOURCES PISCICOLES.....</b>	<b>146</b>
SECTION I : Obligation de gestion des ressources piscicoles .....	147
I - Plan de gestion.....	147
II - Groupement d'intérêt aquatique et piscicole.....	148
SECTION II : Orientations de bassin .....	149
I - Commissions de bassin .....	149
II - Schémas départementaux de vocation piscicole.....	150
<b>CHAPITRE II : GESTION CONCERTÉE DE LA RESSOURCE EN EAU.....</b>	<b>151</b>
SECTION I : Comités de bassin .....	151
I - Généralités.....	151
II - Renforcement du rôle du comité de bassin par la loi du 3 janvier 1992.....	153
SECTION II : Commissions locales de l'eau.....	154
I - Genèse des commissions locales de l'eau.....	154
II - Régime juridique des commissions locales de l'eau.....	156
CONCLUSION .....	159
<b>RÉFÉRENCE BIBLIOGRAPHIQUE.....</b>	<b>161</b>
<b>INDEX ALPHABÉTIQUE.....</b>	<b>165</b>