



odra

conseil à la décision et à la réalisation en aménagement urbain rural et régional

avec la collaboration de

ARUP Economic Consultants (Londres)

AUCTOR (Bâle)

ECOTER (Rome)

SET (Barcelone)

EURECA (Marseille)

et la participation de

66 / 73 179

PLAN URBAIN

Ministère de l'Équipement, du Logement, de l'aménagement du territoire et des transports
Marché N°89-31-045

POLITIQUE DE L'EAU ET ROLE DES RESEAUX DANS LES OPERATIONS D'AMENAGEMENT

Etude dans cinq pays européens
(France, RFA, Grande-Bretagne, Italie, Espagne)

Octobre 1990

G 1 1 5 1 9

06 LYON - 72.74.03.18
220 BAGNEUX - (1) 46.64.15.00

sarl à capital variable
SIRET 310 950 357 00023 APE 7702

Sommaire

	Pages
Préambule	3
Eléments de synthèse	4
PREMIERE PARTIE : FRANCE	9
A. POLITIQUE DE L'EAU	
1. Cadre général	10
2. La distribution	12
B. L'EAU DANS LES OPERATIONS D'AMENAGEMENT	
1. Cadre général	18
2. Etude de cas : Créteil	19
DEUXIEME PARTIE : RFA	25
A. POLITIQUE DE L'EAU	
1. L'approvisionnement en eau	26
2. L'organisation de l'approvisionnement	30
3. Financement et investissements	34
B. L'EAU DANS L'AMENAGEMENT	
1. Cadre général	37
2. Etude de cas : Kranichstein à Darmstadt	38
TROISIEME PARTIE : GRANDE-BRETAGNE	44
A. POLITIQUE DE L'EAU	
1. Cadre général	45
2. Les tarifs	52
B. L'EAU DANS L'AMENAGEMENT	
1. Cadre général	53
2. Point de vue des acteurs	55
2. Etude de cas : Docklands à Londres	58
QUATRIEME PARTIE : ESPAGNE	64
A. POLITIQUE DE L'EAU	
1. Cadre général	65
2. Les financements	67
B. L'EAU DANS L'AMENAGEMENT	
1. Cadre général	70
2. Etude de cas : le polygone de Fontajau à Girona	72
CINQUIEME PARTIE : ITALIE	75
A. POLITIQUE DE L'EAU	
1. Cadre général	76
2. Problématique de la privatisation	80
B. L'EAU DANS L'AMENAGEMENT	
1. Cadre général	84
2. Etude de cas : Tor Bella Monaca (Rome)	85

PREAMBULE

Cette étude a été engagée par le CODRA à la fin 1988. Il s'agissait initialement d'identifier la place du secteur privé dans le secteur de l'eau et de l'assainissement en étudiant l'organisation de la distribution dans quelques grandes métropoles européennes : Paris, Bordeaux, Madrid, Barcelone, Francfort, Milan, Londres etc.

Le Plan Urbain ayant souhaité que l'accent de l'étude soit mis sur le rôle des réseaux d'eau et d'assainissement dans la valorisation foncière, les études des cas se sont portées, sur des opérations d'urbanisme inscrites dans ces grands organismes urbains.

L'étude porte sur cinq pays, et au sein de chaque pays sur cinq opérations d'urbanisme : Deux ZAC de Créteil près de Paris, le quartier Kranichstein à Darmstadt, l'opération des Docklands à Londres, la grande opération de Tor Bella Monaca dans la périphérie de Rome, enfin, le polygone de Fontajau à Girona au nord de Barcelone. Ces opérations sont d'ampleur différentes et s'inscrivent dans des contextes institutionnels très hétérogènes.

On n'a donc pas cherché ici à développer la comparaison entre les pays. Tout au plus a-t-on repris en introduction quelques grands éléments de synthèse.

Les monographies par pays ont été réalisées en 1989.

- L'étude française a été réalisée par le CODRA (Bagneux) .
- L'étude allemande par AUCTOR (Bâle),
- L'étude britannique par ARUP Economic Consultants (Londres),
- L'étude italienne par ECOTER (Rome),
- L'étude espagnole par SET (Barcelone).

En outre ont été intégrés à cette synthèse en accord avec le Plan Urbain et le cabinet EURECA (Marseille) des éléments généraux sur les modes d'urbanisation et de financement dans chacun de ces mêmes pays collectés et synthétisés par EURECA/BETEREM dans le cadre d'une étude menée en parallèle avec celle du CODRA.

- La synthèse de l'ensemble de ces éléments a été réalisée par le CODRA en 1990.